

温州市发展和改革委员会文件

温发改设计〔2025〕32号

关于温州市中医院病房改造项目 初步设计的批复

温州市卫生健康委员会：

你单位《温州市卫生健康委员会关于商请审批温州市中医院病房改造项目初步设计的函》（温卫发函〔2025〕112号）悉。我委组织市、区各相关部门对温州市中医院病房改造项目初步设计进行了审查。会后，设计单位根据审查会议纪要和相关部门，对初设文本进行了修改完善。经研究，原则同意由浙江省建筑装饰集团有限公司编制的《温州市中医院病房改造项目初步设计（报批稿）》。根据《政府投资条例》（国务院令第712号）、温发改审〔2025〕34号文件，现将其主要建设内容批复如下：

一、项目选址及用地

项目位于温州市中医院六虹桥院区（1#、2#楼）。
本次病房改造不涉及用地性质改变和新增建设用地。

二、主要建设内容及规模

本次病房改造主要建设内容包括：1#楼7~21层、2#楼3~10层病房室内改造（含土建装修及水、电、消防、

通风、弱电)及病房智慧化改造;2#楼空调外机更新。

病房改造区域总建筑面积约 35199m²,其中 1#楼 22029m²、2#楼 13170m²。改造区域病床数由原 1054 床调整为 1000 床。病房装修改造不改变各楼层既有使用功能、不涉及建筑结构体系调整、不新增建筑面积指标。

三、消防、节能及环保

按相关规范要求完善消防、节能设计;按国家有关规定落实相关环保措施。

四、项目业主单位及建设工期

项目业主单位为温州市中医院。

工程计划建设工期 27 个月。

五、工程招投标

请严格执行工程招投标制度。

六、工程总概算及资金来源

核定工程总概算 6460.95 万元,建设资金由温州市财政资金统筹安排。

七、其他

请严格按限额设计原则进一步深化、完善各专业施工图设计内容,落实施工期各项综合衔接和施工安全管理。

严格落实安全生产“三同时”要求,强化责任意识,建立各项安全生产规章制度和应急预案,细化完善各项质量和安全管控措施,消除可能存在的各类质量、安全生产隐患;严格按《建设项目安全设施“三同时”监督管理暂行办法》等相关国家法律法规和标准要求,落实各项安全

设施和防护措施，确保施工期和运营期的质量和安全。

八、信息化管理

根据省人民政府办公厅《转发省发改委关于做好全省投资项目管理信息系统运行工作的通知》要求，请相关职能部门在完成该项目审批事项后及时录入相关审批信息，请项目申报单位在项目开工后，及时录入实施进展信息。

附件：温州市中医院病房改造项目总概算核定表

温州市发展和改革委员会

2025年10月22日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市政府办公室、市财政局、自然资源和规划局、住建局、综合行政执法局、生态环境局、数据局、城建档案馆，鹿城区住建局、综合行政执法局，瓯海区住建局、综合行政执法局，浙江省建筑装饰集团有限公司

2025年10月22日印发

项目代码：2505-330300-04-01-664371

附件：

温州市中医院病房改造项目总概算核定表

序号	工 程 名 称	核定概算（万元）	备 注
一	工程费用	5926.05	
(一)	建筑工程	3716.40	
1	1#楼拆除工程	117.23	
2	1#楼病房改造装饰工程	2263.45	
3	2#楼拆除工程	72.56	
4	2#楼病房改造装饰工程	1263.16	
(二)	安装工程	1699.04	
1	强电改造工程	416.01	
2	给排水改造工程	107.17	
3	消水、消电改造工程	265.33	
4	暖通改造工程	404.58	
5	弱电改造工程	505.95	
(三)	标识系统	26.59	
(四)	病房智慧化改造	484.02	
二	其他费用	346.72	
1	建设管理费	219.43	
1.1	项目建设管理费	72.78	
1.2	建设管理其他费	79.69	
1.3	工程监理费	66.96	
2	可行性研究费	5.80	
3	工程勘察设计费	88.89	
4	场地准备及临时设施费	14.82	
5	研究试验费	8.89	
6	工程保险费	8.89	
三	基本预备费	188.18	
四	工程总投资	6460.95	

