**采购内容及要求**

**一、项目概况**

项目名称：温州市中医院六虹桥院区楼控系统维保

采购方式：询价采购

预算金额：35000元/年

**二、项目主要内容及要求**

1、温州市中医院六虹桥院区楼宇控制系统设备清单如下。

（1）1期楼控系统：包括66台新风机组、45个集水坑、一氧化碳及二氧化碳55只及排送风机的集中控制系统等。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 品牌 | 数量 | 单位 |
| 1 | 控制器 | IQ3XCITE/96/UK/100-240 TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 24 | 台 |
| 2 | 冷热源设备 | IQ3XCITE/00/XNC/SER/UK/100-240 TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 1 | 套 |
| 3 | 模块 | XCITE/IO/16DI TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 21 | 套 |
| 4 | 模块 | XCITE/IO/4UI TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 2 | 套 |
| 5 | 模块 | XCITE/IO/4AO TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 15 | 套 |
| 6 | 模块 | XCITE/IO/8AO TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 5 | 套 |
| 7 | 电池 | XCITE/BBC TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 1 | 套 |
| 8 | 模块 | 4DIX/24V TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 56 | 套 |
| 9 | 模块 | 4RM TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 50 | 套 |
| 10 | 控制器B型机箱 | 1000\*800\*250 国产/中国 内含：继电器、空开、变压器等， | 楼宇机电设备控制系统 | 14 | 个 |
| 11 | 控制器C型机箱 | 800\*600\*250 国产/中国 内含：继电器、空开、变压器等， | 楼宇机电设备控制系统 | 12 | 个 |
| 12 | 10Nm开关型风门执行器 | AD10-24-CN TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 54 | 个 |
| 13 | 10Nm调节型风门执行器 | AD10-P-CN TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 66 | 个 |
| 14 | 液位开关 | SWL-5 TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 45 | 个 |
| 15 | 空气压差开关 | DPSA-400 TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 81 | 套 |
| 16 | 液体压力传感器 | PIL3/16 TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 1 | 套 |
| 17 | 风管温度传感器 | TB/TI/S TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 81 | 套 |
| 18 | 一氧化碳浓度传感 | CO-T1 TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 5 | 套 |
| 19 | 二氧化碳传感器 | VC1008 TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 50 | 套 |
| 20 | BAS监控系统软件 | TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 1 | 套 |

（2）2期楼控系统：25台新风机组.12个集水坑、一氧化碳及二氧化碳66只及送风机等。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 品牌 | 数量 | 单位 |
| 1 | 网络控制器 | IQ4NC/00/230-1/3/卓灵/中国 | 楼宇自控系统 | 3 | 台 |
| 2 | 通讯终端模块 | 已含/卓灵/中国 | 楼宇自控系统 | 6 | 台 |
| 3 | 控制器 4UI/2DI/3AO/3DO | IQE35/P/BAC/NOSTRATEGY/24VAC/卓灵/中国 | 楼宇自控系统 | 11 | 台 |
| 4 | 控制器 4UI/2DI/2TI/4AO/4DO | IQE38/P/BAC/NOSTRATEGY/24VAC/卓灵/中国 | 楼宇自控系统 | 2 | 台 |
| 5 | 网络模块4UI/5DO | 3RM/24VAC/卓灵/中国 | 楼宇自控系统 | 2 | 台 |
| 6 | 网络模块8UI/2AO | 已含/卓灵/中国 | 楼宇自控系统 | 4 | 台 |
| 7 | 网络模块4DI | 4DIX/24-1/3/卓灵/中国 | 楼宇自控系统 | 64 | 台 |
| 8 | DDC控制箱 | 1200\*1000\*200/定制/中国 | 楼宇自控系统 | 6 | 台 |
| 9 | DDC控制箱 | 1000\*800\*200/定制/中国 | 楼宇自控系统 | 2 | 台 |
| 10 | DDC控制箱 | 800\*600\*200/定制/中国 | 楼宇自控系统 | 1 | 台 |
| 11 | DDC控制箱 | 600\*400\*200/定制/中国 | 楼宇自控系统 | 1 | 台 |
| 12 | 室外温湿度传感器 | H7508B1060/卓灵/中国 | 楼宇自控系统 | 1 | 支 |
| 13 | 压差传感器 | DPSA-400-CN/卓灵/中国 | 楼宇自控系统 | 19 | 支 |
| 14 | 风管温度传感器 | TB/TI/S/卓灵/中国 | 楼宇自控系统 | 19 | 支 |
| 15 | 10Nm开关型风门执行器 | AD10-24-CN TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 2 | 个 |
| 16 | 10Nm调节型风门执行器 | AD10-P-CN TREND/中国 | 楼宇机电设备控制系统 | 2 | 个 |
| 17 | 电动调节阀（调节型） | VB162/50/40/中澳合资GF/中国 | 楼宇自控系统 | 19 | 个 |
| 18 | 一氧化碳传感器 | GD250W4NB/卓灵/中国 | 楼宇自控系统 | 10 | 支 |
| 19 | 室内二氧化碳传感器 | CO2R/V/2000/中澳合资GF/中国 | 楼宇自控系统 | 56 | 支 |
| 20 | 液位开关  | SWL-5/中澳合资GF/中国 | 楼宇自控系统 | 12 | 支 |
| 21 | 水管温度传感器 | TB/TI/S+POC/B/6/卓灵/中国 | 楼宇自控系统 | 4 | 支 |
| 22 | 水管压力传感器 | PIL4/16/卓灵/中国 | 楼宇自控系统 | 2 | 支 |
| 23 | 水流开关 | SWF/中澳合资GF/中国 | 楼宇自控系统 | 4 | 个 |
| 24 | 流量计 | DWM2000/科隆/中国 | 楼宇自控系统 | 1 | 个 |

注：一般修理、重大修理、更新改造或采购人要求供应商提供本项目约定以外的增值服务的，应当以书面形式另行约定。

**2、巡检清单及内容**

|  |
| --- |
| 楼控巡检机房点位清单 |
| 位置 | 安装地址 | 楼楼箱号 | 箱体参数 | 箱体规格 | 点位数量 |
| 一期地下室 | C区地下室弱电井 | DDC-b1-1 | 50DI+4DO+4AI+5AO | 1200\*800\*250 | 63 |
| C区地下室弱电井 | DDC-b1-2 | 52DI+4DO+5AI+5AO | 1200\*800\*250 | 64 |
| B区地下室风机房 | DDC-b1-3 | 49DI+4DO+5AI+5AO | 800\*600\*250 | 63 |
| B区地下室风机房 | DDC-b1-4 | 40DI+12DO+8AI+7AO | 800\*600\*250 | 67 |
| A区地下室通道 | DDC-b1-5 | 36DI+8DO+1AI+6AO | 800\*600\*250 | 49 |
| 一期一楼 | B区弱电井 | DDC-1-1 | 8DI+4DO+5AI+9AO | 800\*600\*250 | 26 |
| B区弱电井 | DDC-1-2 | 28DI+16DO+7AI+6AO | 800\*600\*250 | 57 |
| C区弱电井 | DDC-1-3 | 16DI+8DO+6AI+8AO | 800\*600\*250 | 38 |
| 一期二楼 | B区弱电井 | DDC-2-1 | 8DI+4DO+5AI+9AO | 800\*600\*250 | 26 |
| B区弱电井 | DDC-2-2 | 28DI+16DO+7AI+6AO | 800\*600\*250 | 55 |
| C区弱电井 | DDC-2-3 | 16DI+8DO+6AI+8AO | 800\*600\*250 | 38 |
| 一期三楼 | B区弱电井 | DDC-3-1 | 8DI+4DO+5AI+9AO | 800\*600\*250 | 26 |
| B区弱电井 | DDC-3-2 | 28DI+12DO+7AI+11AO | 800\*600\*250 | 58 |
| C区弱电井 | DDC-3-3 | 16DI+7DO+7AI+6AO | 800\*600\*250 | 42 |
| 一期四楼 | B区弱电井 | DDC-4-1 | 8DI+4DO+5AI+9AO | 800\*600\*250 | 26 |
| B区弱电井 | DDC-4-2 | 28DI+12DO+7AI+11AO | 800\*600\*250 | 58 |
| C区弱电井 | DDC-4-3 | 16DI+8DO+10AI+8AO | 800\*600\*250 | 42 |
| 一期五楼 | B区弱电井 | DDC-5-1 | 8DI+4DO+5AI+9AO | 800\*600\*250 | 26 |
| B区弱电井 | DDC-5-2 | 28DI+12DO+7AI+11AO | 800\*600\*250 | 58 |
| C区弱电井 | DDC-5-3 | 16DI+8DO+10AI+8AO | 800\*600\*250 | 42 |
| 一期六楼 | B区弱电井 | DDC-6-1 | 20DI+8DO+9AI+12AO | 800\*600\*250 | 49 |
| 一期七楼 | B区弱电井 | DDC-7-1 | 32DI+12DO+10AI+7AO | 800\*600\*250 | 61 |
| 一期一十二楼 | B区弱电井 | DDC-12-1 | 24DI+12DO+12AI+7AO | 800\*600\*250 | 55 |
| 一期一十八楼 | B区弱电井 | DDC-18-1 | 24DI+12DO+12AI+7AO | 800\*600\*250 | 55 |
| 二期地下室 | 地下室风机房 | DDC-d-1 | 16DI+1DO+1AI | 600\*500\*250 | 18 |
| 地下室风机房 | DDC-d-2 | 13DI+1DO | 600\*500\*250 | 14 |
| 地下室风机房 | DDC-d-3 | 15DI+1AI | 600\*500\*250 | 16 |
| 二期一楼 | 弱电井 | DDC-1-1 | 8DI+6DO+2AI+2AO | 800\*600\*250 | 18 |
| 二期三楼 | 弱电井 | DDC-3-1 | 16DI+12DO+4AI+4AO | 800\*600\*250 | 36 |
| 弱电井 | DDC-3-2 | 12DI+9DO+3AI+3AO | 800\*600\*250 | 27 |
| 二期四楼 | 弱电井 | DDC-4-1 | 12DI+9DO+3AI+3AO | 800\*600\*250 | 27 |
| 二期六楼 | 弱电井 | DDC-6-1 | 16DI+12DO+4AI+4AO | 800\*600\*250 | 36 |
| 弱电井 | DDC-6-2 | 12DI+9DO+3AI+3AO | 800\*600\*250 | 27 |
| 二期七楼 | 弱电井 | DDC-7-1 | 12DI+9DO+3AI+3AO | 800\*600\*250 | 27 |
| 二期九楼 | 弱电井 | DDC-9-1 | 12DI+9DO+3AI+3AO | 800\*600\*250 | 27 |

3、服务要求：

（1）定期对相关的楼控点位进行巡查，排查是否有故障点。对机组末端（包括新风机组、集水坑、排送风机的配电箱）进行检查维护，包括集水坑末端（包含未接入楼控系统部分集水坑）的液位开关维护更换、提升泵的巡检。

（2）要求每月一次对系统设备进行保养和检查，及紧急故障的处理工作，确保整个系统的正常运行，并出具巡查保养记录。如出现设备维修需要更换零部件时，更换零部件及维修的相关费用由乙方支付；若设备无法维修而需重新更换设备时，维保内设施清单内设备费用由乙方支付免费安装调试。维保外设备由乙方向甲方建议更换，甲方支付设备成本费，乙方免费安装调试。

**三、项目服务期**

本项目服务期限为 1 年，自合同签订之日起计。

**四、付款方式**

先做后付，本合同签定之日起6个月后，采购人向供应商支付合同总价的50%，服务期限届满后30日内支付剩余合同总价的50%。

**附件：**

**楼宇控制系统维保服务合同书**

甲方：温州市中医院

乙方：

乙方受甲方委托承揽甲方六虹桥院区楼控系统设备的维修维保，以确保整个系统的稳定可靠运行。根据甲方有关要求，依据国家相关的法律、法规、综合本项目的具体情况，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，特签订本合同如下：

一、项目概况

1.项目名称：温州市中医院六虹桥院区楼控系统维修维保项目

2.项目地址：温州市鹿城区南汇街道蛟尾路9号

3.服务性质：系统维修维保与技术支持

4.服务范围：

(一)系统中设备故障的排除

(二)系统中设备损坏后的维修和更换

(三)系统线缆检查和维护

(四)系统改造和升级的建议

(五)用户操作人员的培训

(六)每月一次对系统设备进行保养和检查，及紧急故障的处理工作，确保整个系统的正常运行。

二、甲乙双方的责任和义务

1.甲方的权利和义务

A.甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并说明详细故障现象。以便于乙方做相应准备。

B.乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

C.维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜。

D.甲方应根据合同条款及时支付乙方相应的维护保养费用。

2.乙方的权利和义务

E.为系统正常运转提供技术支持和保障，确保系统的正常稳定运转。

F.在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月一次。

G.系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，响应时间为4小时内到达现场进行处理（节假日可延迟至6小时）。

H.如出现设备维修需要更换零部件时，更换零部件及维修的相关费用由乙方支付；若设备无法维修而需重新更换设备时，维保内设备费用由乙方支付免费安装调试。维保外设备由乙方向甲方建议更换，甲方支付设备成本费，乙方免费安装调试。

三、服务期限

服务期限： 年 月 日至 年 月 日。

四、维护保养项目

见采购文件

五、付款方式

(一)年服务费为人民币 元整，为全年乙方提供服务的维修。

(二)先做后付，本合同签定之日起6个月后，甲方向乙方支付合同总价的50%，服务期限届满后30日内支付剩余合同总价的50%。

六、违约责任

1.若乙方未及时履行合同内容或者未按照合同约定履行合同且整改不到位的，甲方有权要求乙方支付合同总金额10%的违约金，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失，同时甲方有权视情况终止合同，并要求乙方返还已支付的合同款项。

2.甲乙各方如中途无故终止或不履行合同，违约方应赔偿对方所有的经济损失；甲方如不按合同规定付款，乙方有权终止对设备的维保。

七、合同争议

本合同在执行过程中如发生争执，双方协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院起诉；

八、本合同一式四份，双方各执二份；

甲方(章)：温州市中医院 乙方(章)：

代表人： 代表人：

签订日期： 年 月 日