

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市中医院2025-2027年度综合物业服务采购项目（Z-GB202510090020JG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中森（浙江）建设管理有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	中海物业管理有限公司	上海吉晨卫生后勤服务有限公司	浙江省通信产业服务有限公司、福建省恒康后勤服务有限公司（联合体）	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	浙江云岚物业服务有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	爱玛客服务产业（中国）有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.00	3.00
4	技术	其他管理人员配置情况	0.00-8.00	8.00	8.00	5.50	4.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	4.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	5.00	4.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	5.00	5.00
5.3	技术	运送服务方案	0.00-5.00	3.00	5.00	4.00	5.00	4.00	2.00	4.00	5.00	5.00	5.00
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0.00-3.00	2.00	2.00	3.00	3.00	3.00	1.00	3.00	2.00	2.00	2.00
5.5	技术	绿化管理方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	2.00	1.00	2.00	2.00
5.6	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00	1.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	4.00	3.00	2.00	3.00	4.00	3.00	4.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	5.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	5.00	3.00	5.00
8	技术	信息化管理方案	0.00-5.00	5.00	4.00	3.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	4.00	5.00
9	技术	水心院区开荒保洁服务方案	0.00-3.00	2.00	2.00	3.00	3.00	3.00	1.00	3.00	2.00	2.00	2.00
10	技术	院感控制方案	0.00-4.00	3.00	4.00	2.00	3.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00
11	技术	突发事件应急处理措施	0.00-4.00	3.00	3.00	2.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	2.00	4.00	3.00	3.00	2.00	1.00	4.00	4.00	2.00	4.00
13	技术	培训计划	0.00-4.00	3.00	4.00	3.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
14	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00

技术商务资信评分明细表

合计	0.00-80.00	64.00	72.00	55.50	65.00	67.00	58.00	68.00	69.00	66.00	64.00
----	------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市中医院2025-2027年度综合物业服务采购项目（Z-GB202510090020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境治理有限公司	福建实达物业有限公司	江苏华泰医院后勤物业服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	0.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
4	技术	其他管理人员配置情况	0.00-8.00	8.00	8.00	6.50	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	3.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	3.00
5.3	技术	运送服务方案	0.00-5.00	4.00	3.00	5.00	3.00
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0.00-3.00	2.00	3.00	3.00	3.00
5.5	技术	绿化管理方案	0.00-3.00	2.00	1.00	2.00	3.00
5.6	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	1.00	1.00	2.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	4.00	3.00	3.00	5.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	4.00	3.00	4.00	5.00
8	技术	信息化管理方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	2.00
9	技术	水心院区开荒保洁服务方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	1.00
10	技术	院感控制方案	0.00-4.00	4.00	3.00	3.00	3.00
11	技术	突发事件应急处理措施	0.00-4.00	3.00	2.00	3.00	2.00
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	4.00	3.00	4.00	2.00
13	技术	培训计划	0.00-4.00	3.00	3.00	2.00	2.00
14	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-4.00	4.00	3.00	4.00	3.00
合计			0.00-80.00	67.00	60.00	63.50	59.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市中医院2025-2027年度综合物业服务采购项目（Z-GB202510090020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中森（浙江）建设管理有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	中海物业管理有限公司	上海吉晨卫生后勤服务有限公司	浙江省通信产业服务有限公司、福建省恒康后勤服务有限公司（联合体）	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	浙江云岚物业服务有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	爱玛客服务产业（中国）有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.00	3.00
4	技术	其他管理人员配置情况	0.00-8.00	8.00	8.00	5.50	4.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	4.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	5.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	5.00
5.3	技术	运送服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0.00-3.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	3.00
5.5	技术	绿化管理方案	0.00-3.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	3.00
5.6	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	5.00	4.00	4.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	5.00
8	技术	信息化管理方案	0.00-5.00	3.00	5.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	5.00
9	技术	水心院区开荒保洁服务方案	0.00-3.00	2.00	3.00	3.00	3.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	3.00
10	技术	院感控制方案	0.00-4.00	3.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00
11	技术	突发事件应急处理措施	0.00-4.00	2.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00	4.00
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	2.00	4.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	4.00	3.00	4.00
13	技术	培训计划	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00	3.00
14	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00

技术商务资信评分明细表

合计	0.00-80.00	63.00	73.00	63.50	67.00	61.00	58.00	60.00	72.00	66.00	70.00
----	------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市中医院2025-2027年度综合物业服务采购项目（Z-GB202510090020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境治理有限公司	福建实达物业有限公司	江苏华泰医院后勤物业服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	0.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
4	技术	其他管理人员配置情况	0.00-8.00	8.00	8.00	6.50	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	4.00	3.00	4.00	4.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	4.00	3.00	4.00	4.00
5.3	技术	运送服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	4.00
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	2.00
5.5	技术	绿化管理方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	2.00
5.6	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	2.00	2.00	1.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	4.00	3.00	3.00	3.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	4.00
8	技术	信息化管理方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	3.00
9	技术	水心院区开荒保洁服务方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	2.00
10	技术	院感控制方案	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
11	技术	突发事件应急处理措施	0.00-4.00	3.00	3.00	2.00	3.00
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	2.00	3.00	3.00	2.00
13	技术	培训计划	0.00-4.00	2.00	3.00	3.00	3.00
14	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-4.00	4.00	4.00	4.00	3.00
合计			0.00-80.00	61.00	61.00	60.50	60.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市中医院2025-2027年度综合物业服务采购项目（Z-GB202510090020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中森（浙江）建设管理有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	中海物业管理有限公司	上海吉晨卫生后勤服务有限公司	浙江省通信产业服务有限公司、福建省恒康后勤服务有限公司（联合体）	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	浙江云岚物业服务有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	爱玛客服务产业（中国）有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.00	3.00
4	技术	其他管理人员配置情况	0.00-8.00	8.00	8.00	5.50	4.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	4.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	2.00	2.00	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	4.00	2.00	5.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	4.00	4.00	2.00	5.00
5.3	技术	运送服务方案	0.00-5.00	1.00	2.00	2.00	4.00	2.00	2.00	4.00	4.00	2.00	5.00
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	1.00	3.00
5.5	技术	绿化管理方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00
5.6	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	0.50	2.00	1.00	1.00	1.00	0.50	1.00	1.00	1.00	2.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	5.00	2.00	5.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	2.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00	5.00	2.00	5.00
8	技术	信息化管理方案	0.00-5.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	5.00
9	技术	水心院区开荒保洁服务方案	0.00-3.00	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00
10	技术	院感控制方案	0.00-4.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00	4.00	3.00	4.00
11	技术	突发事件应急处理措施	0.00-4.00	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00	1.00	1.00	4.00	3.00	4.00
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00	2.00	2.00	4.00	2.00	4.00
13	技术	培训计划	0.00-4.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	1.00	1.00	4.00	3.00	4.00
14	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-4.00	3.00	1.00	2.00	3.00	3.00	2.00	2.00	4.00	2.00	4.00

技术商务资信评分明细表

合计	0.00-80.00	50.50	52.00	43.50	55.00	48.00	46.50	51.00	70.00	49.00	73.00
----	------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市中医院2025-2027年度综合物业服务采购项目（Z-GB202510090020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境治理有限公司	福建实达物业有限公司	江苏华泰医院后勤物业服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	0.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
4	技术	其他管理人员配置情况	0.00-8.00	8.00	8.00	6.50	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	2.00	3.00	2.00	4.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	2.00	3.00	2.00	1.00
5.3	技术	运送服务方案	0.00-5.00	2.00	2.00	2.00	4.00
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0.00-3.00	2.00	2.00	1.00	1.00
5.5	技术	绿化管理方案	0.00-3.00	2.00	2.00	1.00	2.00
5.6	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	0.50	1.00	1.00	0.50
6	技术	项目管理	0.00-5.00	2.00	3.00	2.00	2.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	2.00	2.00	1.00	2.00
8	技术	信息化管理方案	0.00-5.00	2.00	2.00	2.00	1.00
9	技术	水心院区开荒保洁服务方案	0.00-3.00	1.00	2.00	2.00	2.00
10	技术	院感控制方案	0.00-4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
11	技术	突发事件应急处理措施	0.00-4.00	3.00	2.00	3.00	3.00
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	2.00	3.00	3.00	2.00
13	技术	培训计划	0.00-4.00	3.00	3.00	1.00	3.00
14	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
合计			0.00-80.00	49.50	54.00	45.50	49.50

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市中医院2025-2027年度综合物业服务采购项目（Z-GB202510090020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中森（浙江）建设管理有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	中海物业管理有限公司	上海吉晨卫生后勤服务有限公司	浙江省通信产业服务有限公司、福建省恒康后勤服务有限公司（联合体）	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	浙江云岚物业服务有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	爱玛客服务产业（中国）有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.00	3.00
4	技术	其他管理人员配置情况	0.00-8.00	8.00	8.00	5.50	4.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	4.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	4.00	3.00	4.00	5.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00
5.3	技术	运送服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
5.5	技术	绿化管理方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
5.6	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
8	技术	信息化管理方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00
9	技术	水心院区开荒保洁服务方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
10	技术	院感控制方案	0.00-4.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
11	技术	突发事件应急处理措施	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
13	技术	培训计划	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
14	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00

技术商务资信评分明细表

合计	0.00-80.00	61.00	60.00	54.50	62.00	60.00	62.00	61.00	61.00	60.00	54.00
----	------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市中医院2025-2027年度综合物业服务采购项目（Z-GB202510090020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境治理有限公司	福建实达物业有限公司	江苏华泰医院后勤物业服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	0.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
4	技术	其他管理人员配置情况	0.00-8.00	8.00	8.00	6.50	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	4.00
5.3	技术	运送服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	4.00
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0.00-3.00	2.00	3.00	2.00	2.00
5.5	技术	绿化管理方案	0.00-3.00	2.00	3.00	2.00	2.00
5.6	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	4.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00
8	技术	信息化管理方案	0.00-5.00	3.00	5.00	3.00	3.00
9	技术	水心院区开荒保洁服务方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	2.00
10	技术	院感控制方案	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
11	技术	突发事件应急处理措施	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	2.00	3.00	3.00	3.00
13	技术	培训计划	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
14	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
合计			0.00-80.00	61.00	68.00	59.50	61.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市中医院2025-2027年度综合物业服务采购项目（Z-GB202510090020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中森（浙江）建设管理有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	中海物业管理有限公司	上海吉晨卫生后勤服务有限公司	浙江省通信产业服务有限公司、福建省恒康后勤服务有限公司（联合体）	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	浙江云岚物业服务有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	爱玛客服务产业（中国）有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.00	3.00
4	技术	其他管理人员配置情况	0.00-8.00	8.00	8.00	5.50	4.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	4.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	4.00	5.00	3.00	3.00	2.00	3.00	5.00	2.00	3.00	3.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	3.00	2.00	3.00	4.00	2.00	4.00	3.00
5.3	技术	运送服务方案	0.00-5.00	5.00	4.00	3.00	2.00	3.00	3.00	5.00	4.00	3.00	3.00
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0.00-3.00	3.00	2.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
5.5	技术	绿化管理方案	0.00-3.00	2.00	3.00	2.00	1.00	2.00	2.00	3.00	1.00	2.00	3.00
5.6	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	2.00	2.00	0.50	1.00	0.50	1.00	2.00	1.00	0.50	1.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	4.00	5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	2.00	4.00	4.00	2.00	2.00
8	技术	信息化管理方案	0.00-5.00	4.00	5.00	3.00	2.00	2.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
9	技术	水心院区开荒保洁服务方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00
10	技术	院感控制方案	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00
11	技术	突发事件应急处理措施	0.00-4.00	4.00	3.00	2.00	3.00	3.00	2.00	4.00	3.00	2.00	3.00
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00	2.00	2.00	2.00
13	技术	培训计划	0.00-4.00	4.00	3.00	2.00	2.00	1.00	2.00	3.00	3.00	2.00	2.00
14	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00

技术商务资信评分明细表

合计	0.00-80.00	71.00	71.00	51.00	50.00	51.50	54.00	71.00	55.00	52.50	49.00
----	------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市中医院2025-2027年度综合物业服务采购项目（Z-GB202510090020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境治理有限公司	福建实达物业有限公司	江苏华泰医院后勤物业服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	0.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
4	技术	其他管理人员配置情况	0.00-8.00	8.00	8.00	6.50	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	2.00	2.00	3.00	4.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	2.00	4.00
5.3	技术	运送服务方案	0.00-5.00	3.00	2.00	3.00	5.00
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0.00-3.00	1.00	2.00	1.00	3.00
5.5	技术	绿化管理方案	0.00-3.00	2.00	1.00	2.00	3.00
5.6	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	1.00	1.00	2.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	3.00	2.00	4.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	3.00	2.00	5.00
8	技术	信息化管理方案	0.00-5.00	3.00	2.00	2.00	4.00
9	技术	水心院区开荒保洁服务方案	0.00-3.00	1.00	2.00	3.00	3.00
10	技术	院感控制方案	0.00-4.00	3.00	2.00	2.00	4.00
11	技术	突发事件应急处理措施	0.00-4.00	2.00	3.00	2.00	3.00
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	3.00	2.00	2.00	3.00
13	技术	培训计划	0.00-4.00	2.00	3.00	2.00	3.00
14	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-4.00	2.00	2.00	3.00	4.00
合计			0.00-80.00	53.00	52.00	49.50	71.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：温州市中医院2025-2027年度综合物业服务采购项目（Z-GB202510090020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中森（浙江）建设管理有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	中海物业管理有限公司	上海吉晨卫生后勤服务有限公司	浙江省通信产业服务有限公司、福建省恒康后勤服务有限公司（联合体）	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	浙江云岚物业服务有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	爱玛客服务产业（中国）有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.00	3.00
4	技术	其他管理人员配置情况	0.00-8.00	8.00	8.00	5.50	4.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	4.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	4.00	5.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
5.3	技术	运送服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0.00-3.00	2.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00	2.00
5.5	技术	绿化管理方案	0.00-3.00	2.00	3.00	2.00	2.00	3.00	2.00	3.00	3.00	2.00	3.00
5.6	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	1.00	2.00	2.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	4.00	5.00	5.00	5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
8	技术	信息化管理方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00
9	技术	水心院区开荒保洁服务方案	0.00-3.00	2.00	3.00	2.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00
10	技术	院感控制方案	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
11	技术	突发事件应急处理措施	0.00-4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	3.00	4.00	3.00	2.00	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00
13	技术	培训计划	0.00-4.00	2.00	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
14	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-4.00	2.00	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00

技术商务资信评分明细表

合计	0.00-80.00	64.00	73.00	61.50	61.00	67.00	67.00	66.00	64.00	65.00	60.00
----	------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：温州市中医院2025-2027年度综合物业服务采购项目（Z-GB202510090020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境治理有限公司	福建实达物业有限公司	江苏华泰医院后勤物业服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	0.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
4	技术	其他管理人员配置情况	0.00-8.00	8.00	8.00	6.50	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	5.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	4.00
5.3	技术	运送服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	4.00
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	2.00
5.5	技术	绿化管理方案	0.00-3.00	2.00	3.00	2.00	3.00
5.6	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00
8	技术	信息化管理方案	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	4.00
9	技术	水心院区开荒保洁服务方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	2.00
10	技术	院感控制方案	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
11	技术	突发事件应急处理措施	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
13	技术	培训计划	0.00-4.00	3.00	2.00	3.00	3.00
14	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
合计			0.00-80.00	63.00	64.00	63.50	66.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：温州市中医院2025-2027年度综合物业服务采购项目（Z-GB202510090020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中森（浙江）建设管理有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	中海物业管理有限公司	上海吉晨卫生后勤服务有限公司	浙江省通信产业服务有限公司、福建省恒康后勤服务有限公司（联合体）	喜洋洋科技服务（广东）有限公司	浙江云岚物业服务有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	爱玛客服务产业（中国）有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.00	3.00
4	技术	其他管理人员配置情况	0.00-8.00	8.00	8.00	5.50	4.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	4.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	3.00	4.00	2.00	2.00	3.00	4.00	5.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	3.00	2.00	4.00	4.00	2.00	2.00	1.00	4.00	3.00	5.00
5.3	技术	运送服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00	3.00	3.00	5.00
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0.00-3.00	2.00	2.00	1.00	2.00	2.00	1.00	1.00	2.00	1.00	3.00
5.5	技术	绿化管理方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	2.00	2.00	2.00	3.00
5.6	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	2.00	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	2.00	1.00	2.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	2.00	2.00	3.00	3.00	2.00	2.00	3.00	3.00	2.00	5.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	3.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	3.00	3.00	5.00
8	技术	信息化管理方案	0.00-5.00	3.00	2.00	2.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	2.00	5.00
9	技术	水心院区开荒保洁服务方案	0.00-3.00	2.00	2.00	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	2.00	1.00	3.00
10	技术	院感控制方案	0.00-4.00	2.00	1.00	3.00	2.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00	4.00
11	技术	突发事件应急处理措施	0.00-4.00	1.00	2.00	1.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	1.00	4.00
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	1.00	2.00	1.00	3.00	1.00	3.00	3.00	4.00	1.00	3.00
13	技术	培训计划	0.00-4.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00	3.00	4.00
14	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-4.00	1.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00	3.00	4.00	1.00	4.00

技术商务资信评分明细表

合计	0.00-80.00	50.00	51.00	47.50	54.00	49.00	50.00	49.00	63.00	48.00	72.00
----	------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：温州市中医院2025-2027年度综合物业服务采购项目（Z-GB202510090020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境治理有限公司	福建实达物业有限公司	江苏华泰医院后勤物业服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	0.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
4	技术	其他管理人员配置情况	0.00-8.00	8.00	8.00	6.50	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	2.00	3.00	2.00	3.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	2.00	4.00	3.00	3.00
5.3	技术	运送服务方案	0.00-5.00	1.00	1.00	3.00	2.00
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0.00-3.00	1.00	1.00	1.00	1.00
5.5	技术	绿化管理方案	0.00-3.00	2.00	1.00	1.00	2.00
5.6	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	0.50	1.00	0.50
6	技术	项目管理	0.00-5.00	2.00	3.00	3.00	3.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	1.00	4.00	3.00	4.00
8	技术	信息化管理方案	0.00-5.00	2.00	1.00	2.00	2.00
9	技术	水心院区开荒保洁服务方案	0.00-3.00	2.00	2.00	2.00	1.00
10	技术	院感控制方案	0.00-4.00	2.00	1.00	2.00	3.00
11	技术	突发事件应急处理措施	0.00-4.00	3.00	3.00	2.00	1.00
12	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-4.00	2.00	1.00	3.00	3.00
13	技术	培训计划	0.00-4.00	3.00	3.00	2.00	2.00
14	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-4.00	3.00	1.00	3.00	4.00
合计			0.00-80.00	48.00	48.50	50.50	51.50

专家（签名）：